



Elsloo, 12 december 2021

Schriftelijke vragen (ex artikel 155 1^e lid gemeentewet en artikel 42 Reglement van Orde)

Aan: De voorzitter van de gemeenteraad van Stein

Onderwerp: Gebiedsvisie Dorine Verschureplein

Toelichting:

In de beeldvormende bijeenkomst van 08-12-2021 heeft collega Jean de Vries namens CMB het woord gevoerd en vragen gesteld bij agendapunt 10 'Raadsvoorstel Slotwijziging 2021'. In de oordeelsvormende raadsvergadering van komende 16 december 2021 komt dit 'Raadsvoorstel Slotwijziging 2021' aan de orde onder agendapunt 9.

Collega Jean de Vries heeft in zijn vragenronde ook gevraagd naar een gebiedsvisie Dorine Verschureplein. Uit de toelichting bij de Slotwijziging 2021 zou er sprake zijn van een op initiatief van Bestuurlijk Overleg Wonen Westelijke Mijnstreek in het jaar 2022 uit te werken zogenoemde 'Transformatievisie' door Atelier Romain (gedreven team van stedenbouwkundigen, landschapsarchitecten, geografen en architecten, gespecialiseerd op complexe ruimtelijke onderzoeks- en ontwerp-vraagstukken van de bebouwde tot de open ruimte) uit België voor een bedrag ad 250.000,-. In de meerjarenplanning staan als kosten opgenomen in jaar 2023 een bedrag ad 250.000,-- en in jaar 2024 een bedrag ad 750.000,--.

In een brief van CMB van 20 februari 2021 heeft CMB vragen gesteld betreffende een herinrichting Dorine Verschureplein Elsloo (en omgeving) en hierop heeft college van B&W bij schrijven van 17 maart 2021 deze vragen beantwoord. Aangezien CMB deze beantwoording als afdoende en naar behoren heeft beschouwd en aangenomen was de communicatie omtrent dit item tot zover voltooid.

Door met name voortschrijdend inzicht en nieuwe feiten, stellen wij u in 2^e termijn onderstaande vragen betreffende onderhavig onderwerp.

1. In uw beantwoording van 17 maart 2021 onder 2. maakt u melding van een 'communicatieplan waarbij de raad van de gemeente Stein als stakeholder en shareholder bij betrokken zal worden en blijven. Nu blijkt dat de raad van de gemeente Stein niet via enige vorm van communicatie geïnformeerd is betreffende inmiddels al ver gevorderde plannen door de Gemeente Stein als participant van het Bestuurlijk Overleg Wonen Westelijke Mijnstreek. Dit overleg kent prestatieafspraken Westelijke Mijnstreek d.d. 10 december 2018 namens Gemeente Beek, Gemeente Beekdaelen, Gemeente Sittard-Geleen, Gemeente Stein, Woonpunt, Wonen Limburg, Wonenstichting Obbicht en Papenhoven, Zowonen, Zaam Wonen en Huurdersorganisaties Westelijke Mijnstreek. De regionale visie/aanpak 'Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg' (zie ook routekaart Bouwen naar behoefte en meer) zijn uitermate van belang.

Vraag: Waarom komt u nu pas en voor het eerst in de slotwijziging 2021 en via een (korte) toelichting met nader nieuws en informatie betreffende een op handen zijnde en inmiddels concrete herinrichting Dorine Verschureplein (communicatief) naar buiten ?

Waarom wordt geen gestand gedaan aan uw toezegging in uw schrijven van 17 maart 2021 ?

2. CMB heeft als doelstelling het Dorine Verschureplein als hart van Elsloo op te waarderen, met als inzet 'van blik naar groen'.

Vraag: Bent u het met ons eens dat het hart van Elsloo, zijnde het Dorine Verschureplein nadrukkelijk, momenteel een nietszeggende, onverzorgde en troosteloze aanblik weergeeft en een upgrading (overigens na inmiddels ongeveer 30 jaren) het liefst met 'behoorlijk groen op en rond', nodig heeft waarbij de kerkbezoekers en de kermisattracties (beiden anno 2021 nadrukkelijk 'minder') en de noodzakelijke parkeergelegenheid voor de omringende winkels, vol- en afdoende tot hun recht kunnen en moeten komen ?

3. Wilt u relevante stukken betreffende de plannen etc. Dorine Verschureplein van Bestuurlijk Overleg Wonen Westelijke Mijnstreek en overige belanghebbenden ons aanreiken dan wel ter inzage leggen ?

Namens de fractie CMB en met vriendelijke groet,

Chantal Meijers

Ingrid van Es

Kyle Hoeveler (burgerraadslid)