



Stein, 11 maart 2022

## **SCHRIFTELIJKE VRAGEN**

(Ex art. 155 lid 1 Gemeentewet jo. art. 42 Reglement van Orde)

**Betreft: verkoopprocedure voormalige fanfarezaal Oud Stein**

**T.a.v.:** Het college van Burgemeester en Wethouders,

Geacht college,

Wij danken u voor uw Raads Informatie Brief d.d. 9 maart 2022 met betrekking tot de verkoopprocedure van de voormalige fanfarezaal in Oud Stein.

Wij tasten nog even in het onzekere over de rol van de beschrijving van de waardevolle (erfgoed) kenmerken van dit pand.

**Wat is de inhoud van deze beschrijving en wordt die inhoud kortgesloten met de potentiële kopers?**

**Heeft u daarnaast het voornemen om een kettingbeding op te nemen? Daarmee bedoelen we een beding dat ervoor zorgt dat de waardevolle erfgoed kenmerken te allen tijde moeten worden behouden.**

Een dergelijk kettingbeding kan dan worden opgenomen in de voorlopige (ver)koopovereenkomst en vervolgens in de toekomstige notariële verkoopakte. Deze voorwaarden moeten bovendien bij start van de verkoopprocedure voor een ieder duidelijk zijn.

**Mocht dat niet het geval zijn, wilt u dat dan alsnog opnemen?**

Op die manier wordt voor het nageslacht de zekerheid gesteld dat de erfgoedwaarden van dit pand worden gerespecteerd en er geen "gekke" dingen mogen/kunnen gebeuren.

Dan als laatste vraag. Binnen de gemeente Stein zijn een zestal makelaars actief. Makelaars die naast hun domicilie wellicht ook hart hebben voor het Steinse erfgoed.

**Waarom gaat deze opdracht naar een makelaar "van buiten"?**

In afwachting van nader bericht.

Namens de fractie Communiceren Met Burgers

Met vriendelijke groet,

Willem Thewissen